

Stavební pozemek 793 m², s platným stavebním povolením včetně nabytí právní moci

Bezová, 25242, Jesenice

Neuvedeno za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb

Celková plocha:	793 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s pravomocným stavebním povolením – Horní Jirčany (Jesenice)

Hledáte stavební pozemek v okolí Prahy, kde můžete opravdu ihned začít stavět? V Horních Jirčanech nabízím pozemek o výměře 793 m² se stavebním povolením vydaným v květnu 2025, které již nabylo právní moci.

Zásadní výhodou tohoto pozemku je, že zatímco v celé oblasti Jesenice a Jirčan aktuálně kvůli naplnění kapacity kanalizace platí stop stav na vydávání nových stavebních povolení, zde se nám podařilo stavební povolení získat díky navázání na původní povolení vydané ještě před uzávěrou.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro stavbu většího rodinného domu v klidné a dobře dostupné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v okolí a dobrou dopravní dostupností do Prahy, Jesenice a okolí. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici, pár kroků od lesa – a přitom jen 20 minut autem od stanice metra C – Chodov (osobně vyzkoušeno mimo špičku).

Pro velké množství informací a dokumentace jsem připravil přehlednou webovou stránku, kde vše najdete na jednom místě. Odkaz najdete zde: <https://www.stachreality.cz/pozemek-jircany>

Renomovaná projektová kancelář vypracovala projektovou dokumentaci rodinného domu o celkové podlahové ploše 320 m², na který bylo vydáno stavební povolení.

Stavební povolení bylo vydáno 7. 5. 2025, proti jeho vydání nebyly vzneseny žádné námitky a již nabylo právní moci. Dům je navržen s vytápěním tepelným čerpadlem země-vzduch, napojením na obecní vodovod a řešením odpadů formou jímky. Voda, elektřina i plyn jsou již přivedeny na pozemku. Projekt počítá také s budoucím napojením na kanalizaci po rozšíření ČOV v Psárech.

Veškerá občanská vybavenost a se nachází jen pár desítek metrů od pozemku je prodejna Žabka, v nedaleké Jesenici pak Lidl, Penny, Albert, lékaři, školy i restaurace. V Dolních Jirčanech najdete základní i mateřskou školu. Sportovní zázemí nabízí například tenisové a padelové kurty ve Zdiměřicích.

Autobusové linky 335, 337, 339 a 765 s napojením na metro C – Budějovická zastavují v docházkové vzdálenosti.

Zavolejte mi nebo napište, pokud vás nabídka zaujala – rád vám pozemek osobně představím a zodpovím všechny

dotazy.



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail: lukas@stachreality.cz