

**Prodej stavebního pozemku 1 165 m<sup>2</sup>, Mackovice**

67178, Mackovice

**2 845 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 165 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v obci Mackovice, okres Znojmo

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Mackovice, která se nachází v malebné části Znojemska, přibližně 15 minut jízdy od města Znojma a skvělá dostupnost i do Brna.

Pozemek o celkové výměře 1 165 m<sup>2</sup> má nepravidelný tvar a je mírně svažité. Dle platného územního plánu se nachází v ploše BI - plochy bydlení individuálního, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech.

Zastavěnost území je povolena do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví, s koeficientem zastavěnosti max. 0,6 a koeficientem zeleně min. 0,4.

Na pozemku se nachází stávající stavba s číslem popisným určená k demolici, která však může dočasně sloužit jako zázemí pro skladování či přípravu stavby. Pozemek je krásně vyčištěný a připravený, což novému majiteli výrazně usnadní zahájení výstavby.

Součástí prodeje je vypracovaný projekt rodinného domu o dispozici 4+kk, který může sloužit jako inspirace nebo základ pro okamžité stavební povolení.

V blízkosti pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovod, plynovod i splašková kanalizace, díky čemuž je pozemek zcela připraven na realizaci nové výstavby.

Mackovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v dosahu města a krásným okolím, které vybízí k procházkám, cyklovýletům i odpočinku v přírodě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Juránková****Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 732 976 694**E-mail:** [njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)