

## Pronájem, byt 2+1, 46 m<sup>2</sup>, Moravská Ostrava, ul. Českobratrská

Českobratrská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**12 900 Kč**

za měsíc

1x 26.000,-Kč vratná kauce,  
1x 12.900,-Kč měsíční  
nájem, 1x 2400 služby, 1x  
12.900,-Kč provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte útulný suterénní byteček s výhledem do dvora na dlouhodobý pronájem? Preferujete bezprostřední dostupnost do historického centra města? Pak jste zde správně!

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt v suterénu cihlového domu ve velmi žádané lokalitě. Zděné bytové jádro. Neprůchozí pokoje. Plastová okna s širokými parapety. Bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Nové koberce ve všech místnostech kromě koupelny a kuchyně, kde je zasazena keramická dlažba. Koupelna s novým sprchovým koutem, umyvadlem a WC Geberit. Kuchyňská linka se spotřebiči (el. varná deska, dřez, myčka, pračka). Litinové radiátory. Veškerý nábytek na fotografiích je součástí nabídky i nemusí být, kdyby někdo požadoval. Optický internet Vodafone (rychlost až 1000 Mb/s). Společná TV anténa. Výhled na severozápad a jihovýchod (dvůr). Vstup do obytného domu na čip, popř. klíčem. Velkou výhodou této oblasti je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost do všech částí Ostravy díky lokaci centra města.

Plochy místností:

Pokoj - 18.68 m<sup>2</sup>

Ložnice - 21.75 m<sup>2</sup>

Kuchyň - 2.85 m<sup>2</sup>

Koupelna - 2.37 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem 45.67 m<sup>2</sup>

Přednosti/výhody nabízené nemovitosti:

1. Bezprostřední lokace historického centra města
2. Přístup k jednotce, jenž je oddělena od ostatních samostatnou chodbou, nabízí větší soukromí a díky dalším dveřím i větší bezpečnost
3. Využití společného dvora
4. Krátký dosah vysokých škol, což činí byt ideálním i pro pronájem studentům
5. Veškerá dostupnost MHD
6. Oddychové/sportovní aktivity jsou možné díky blízkosti Komenských sadů a samotné řeky Ostravice
7. Majitel nemá problém dát souhlas k trvalému bydlišti a tím i možnost získání parkovací karty
8. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech

Revitalizace obytného domu:

Plastová okna s parapety, fasáda + zateplení, Hydroizolace společného dvora, stoupačky, kamerový systém, vstupní vchod s poštovními schránkami.

Závěr:

Bytová jednotka je k dispozici od poloviny května 2026. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona v energetické třídě D. Preferujeme dlouhodobý pronájem a slušného nájemce, nekuřáka, bez zápisu v registru exekucí (insolvencí). V případě zájmu požadujeme složení 1x 26.000,- Kč - vratná kauce, 1x 12.900,- Kč - měsíční nájem (max. pro 2 osoby), 1x 2400,- Kč služby, 1x 12.900,- Kč provize pro RK + přepsání odběru energií a internetu na nájemce. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

**Marek Zabral**

**Tel.:** +420 735035597

**GSM:** +420 735035597

**E-mail:** [mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)