

Prodej pozemek Komerční, 692

53009, Trnová, Pardubice

3 200 Kč

za m²

Celková plocha: 692 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 692 m² v atraktivní lokalitě u cyklostezky v Pardubicích. Díky své poloze a výborné viditelnosti se jedná o zajímavou příležitost pro podnikatelské využití, například pro umístění reklamních ploch či billboardů, nebo pro drobné služby s napojením na okolní zónou. Pozemek je zároveň vhodný pro individuální rekreaci či volnočasové aktivity.

V katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha a dle územního plánu spadá do funkční plochy „Plochy individuální rekreace“ – zahrádkové osady a užitkové zahrady. To nabízí možnosti využití pro relaxaci a nenáročnou rekreační objekty s vazbou na přírodu a sportovní aktivity v okolí.

Atraktivitu pozemku zvyšuje rovněž jeho dlouhodobý investiční potenciál a také možnost směny s městem Pardubice, což může do budoucna otevřít další rozvojové příležitosti. Pozemek je volný a připravený k okamžitému převodu.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě prosím kontaktujte. Rád vám pozemek osobně představím a pomohu se všemi náležitostmi spojenými s koupí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114841.



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz