

**Prodej rodinného domu v obci Mistrovice -
Orlické hory, velká zahrada, sad, udržovaný dům,
velké pro**

Mistrovice

4 299 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	4023 m ²
Plocha zahrady:	3907 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mistrovice u Jablonného nad Orlicí, s č.p. 25. Jedná se o dům z roku 1980. Je zděný s dřevěným krovem. Dispozičně v přízemí užitné prostory jako dílna, garáž, kotelna, sklepy a prádelna. V 1NP a 2NP pak najdeme bytovou jednotku 5+1 s dvěma koupelnami, WC a dalšími prostory včetně terasy a balkonu. Dům neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, ale je velmi udržovaný a v dobrém stavu. Ale dnešním standardům již zcela nevyhoví a nějaké úpravy jsou vhodné. Nicméně je ihned obývatelný. Napojený na elektro a vodu. Odpady do vlastní jímky. Přípojka plynu je k dispozici, ale dům je nyní vytápěn zánovním kotlem na tuhá paliva a teplo rozvedeno pomocí ústředního topení formou radiátorů. Teplá voda elektrické bojlerů. Celková užitná plocha zhruba 240 m². Zahrada má celkovou plochu 3907 m² a najdeme na odpočinková místa, kůlnu i jabloňový sad. Zahrada převážně svažitá. Kolem domu pak krom garáže najdeme další parkovací plochy.

Stavba se nachází v klidné části obce u silničky se zákazem průjezdu a nabízí ideální zázemí pro chalupaření, rodinnou rekreaci nebo i trvalé bydlení. Díky rozsáhlé zahradě a příslušenství v přízemí je k dispozici také dostatek prostoru pro kutilství, skladování a zahradní aktivity.

Mistrovice jsou malebná vesnice rozprostírající se na úpatí Orlických hor, v okrese Ústí nad Orlicí. Ves má kolem 600 obyvatel a zachovává si charakter klidné podhorské obce s krásným okolím plným lesů, luk a turistických cest. Lokalita je vyhledávaná pro cyklistiku, pěší turistiku i zimní sporty - nedaleko se nachází oblíbená střediska jako Červená Voda, Říčky či Dolní Morava.

Díky poloze je obec dobře dostupná - do Jablonného nad Orlicí je to jen pár minut jízdy, blízko je také Žamberk nebo Letohrad. Mistrovice tak spojují klid venkova s dobrou občanskou vybaveností v okolí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Vitek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz