

Novostavba bytu 2+kk s balkonem 55 m², Bydlení pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně sklepa a
parkovacího stání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem s pěkným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je prostorná sklepní kóje a parkovací stání. Byt je vybaven dostatkem úložného prostoru v podobě vestavných skříní. Výhodou jsou také předokenní žaluzie a klimatizace v obytných místnostech.

Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost s velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod Římským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí.

Dispozice bytu: vstup (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²) a vstupem na balkon (4,1 m²), ložnice (13,5 m²), koupelna s WC (4,6 m²)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník, veřejný vodovod, kanalizace.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz