



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2945

## Prodej RD 3+kk - Smržov - k.ú. Smržov u Smiřic

Smržov

**7 340 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 82 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 601 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Smržov, v okrese Hradec Králové, k.ú. Smržov u Smiřic. Tento samostatně stojící dům má celkovou plochu (včetně příslušenství) 167 m<sup>2</sup>, užitná plocha činí 82 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 601 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

1NP:

Garáž - 24 m<sup>2</sup>, technická místnost - 16 m<sup>2</sup>, sklad - 10 m<sup>2</sup>.

2NP:

Terasa - 29 m<sup>2</sup>, zádveří, koupelna(vana) s WC, kuchyň, obývací pokoj - 38 m<sup>2</sup>.

Podkroví:

2x pokoj (ložnice), WC, lodžie - 8,5 m<sup>2</sup>.

Pro vytápění jsou užívány krbová kamna na tuhá paliva. Dům je napojen na plynovod a elektřinu 230/400V, vodovod a studna, odpad je sveden do kanalizace.

Tento dům představuje ideální nabídku pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě.

Náš hypoteční makléř vám připraví nabídku financování podle vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:** [fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)