

Nový byt 1+1, 50m², cihla, Nuselská ulice, P-4 Nusle**20 000 Kč**
za měsíc

Nuselská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 1+1, 50m², Nuselská 597/69, po kompletní rekonstrukci je orientován do klidného vnitrobloku v udržovaném domě po rekonstrukci a je zařízen novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Perfektní doprava-tramvaj - autobus má zastávku u domu - stanice - Pod Jezerkou - a za 10 minut jste na metru A i C Muzeum nebo Pankrác. V bytě jsou nová okna, nové bezpečnostní dveře, nová elektřina, nové podlahy - vinyl a parkety, wc v koupelně, elektrické topení na noční proud, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem na noční proud. V koupelně slouží k vytápění elektrický žebřík + podlahové topení v dlažbě. V bytě je teplo i když se málo topí. Byt je vybaven indukční varnou deskou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, digestoří, vše je nové. Po dohodě je možné pořídit pračku a lednici. Z předsíně je vstup do koupelny a do kuchyně a dále se vstoupí z kuchyně do velkého pokoje. Rozměry místností - pokoj 18,5m², kuchyně 16m², koupelna s wc 6,1m², předsíň 6,6m². K dispozici je po dohodě sklep 3m², který prošel rekonstrukcí. Cena je 20.000,-Kč nájem + 1.282,-Kč služby + záloha 4.000,-Kč elektřina na 2 osoby, vratná kauce 2 nájmy - platbu lze rozložit. Provize jeden holý nájem. Průkaz energetické náročnosti budov nebyl zatím doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G.



Vyřizuje

Josef Lála**GSM:** 608 983 963**E-mail:** lala@realitypollak.cz