

Prodej, byt 3+kk , 60m2 Kutná Hora

Sokolská, Kutná Hora

4 379 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: • Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví, výměra 60m2, s předsíní, komorou v bytě a sklepním prostorem ve společných částech cihlového městského bytového domu s možností okamžitého bydlení. Byt disponuje vhodně propojenou kuchyní (včetně linky) a obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem (pracovnou, nebo druhou ložnicí), koupelnou a samostatnou toaletou, plastovými okny, ústředním topením a vlastním závěsným plynovým kotlem s průtokovým ohřivačem vody. Vlastní kotel je předností při regulaci vlastní spotřeby a výběru dodavatele. Platba do SVJ na služby, fond, vodné, stočné, osvětlení společných prostor, správa a pojištění domu je 2.492,- Kč. Bytový dům o 4 nadzemních podlažích, 10 bytech a jedním podzemním podlažím se společnými prostory je klidný, udržovaný, s novou střechou, zateplením, izolací. Nespornou výhodou bytu je zvýšené přízemí vhodné nejen pro rodinu s dětmi, ale zrovna tak pro seniory na klidné stáří s veškerou občanskou vybaveností: MHD zastávka 100m (doprava na polikliniku, nemocnici, zdravotní střediska, úřady, nákupní zóny, zaměstnání), nedaleko vlakové nádraží (50 min Praha), v blízkosti školky, školy, nová krásná městská knihovna, park. Ve vzdálenosti 500 m je turistická cesta do přírody, koupaliště, sportovní hala, kino, divadlo. Historická Kutná Hora nabízí krásná zákoutí, malebné uličky, památky včetně Galerie středočeského kraje, množství restaurací a útulné hospůdky.

Využijte tuto nabídku s širokým využitím:

- Vlastní okamžité bydlení bez dalších nákladů
- Vlastní bydlení s rekonstrukcí dle vlastních představ
- Vlastní bydlení spojené s praktickým řešením pro Home office zaměstnance/ kancelář doma bez dalších nákladů uvítají OSVČ v bezpečném zvýšeném přízemí
- Investiční byt vhodný pro studenty středních škol v Kutné Hoře, manažery, cizince pracující v blízkých závodech, nezadané nebo mladé páry, rodiny
- Investiční byt na nájem na pasivní příjem v důchodovém věku

o Cena k jednání 4.379.000,-Kč zohledňuje typ bytu v klasické řadové výstavbě bytových domů v této části města odpovídající stáří. Finanční i právní servis zajištěn. Financování hypotékou zajistíme dle Vaší potřeby. Těšíme se na viděnou.



Vyřizuje

Filip Müller

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info