

Prodej rodinného domu - Filipov

40753, Filipov, Jiříkov

2 650 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1113 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji RD ve Filipově.

Dům má 2 podlaží a je částečně podsklepen.

V přízemí se nachází vstupní veranda, kuchyň, obývací pokoj, chodba se schodištěm, koupelna s WC a kotelná.

V poschodí se nachází 3 místnosti a vchod na půdu.

Nová plastová vakuovaná okna / dvouskla /. Střecha byla rekonstruována bonským šindelem , odtok dešťové vody žlaby a svody z pozinkovaného materiálu.

Zavedena el. 230/400 v , voda z vlastní studny , vytápění ÚT – kotel na pevná paliva, radiátory deskové , ocelové, ohřev TUV – el. Bojler.

U domu je přípojka na zemní plyn a v roce 2025 bude možnost i připojení na vodovodní řad.

U domu je velká zahrada .

Místo je velmi klidné a tiché s minimem sousedů cca 50 metrů od hranice se SRN.

Podrobnější informace a prohlídka domu po domluvě možná kdykoliv .



Vyřizuje

Petr Příbyl**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 724 270 995**E-mail:** petr.pribyl@vdfreality.cz