



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133862

## Rodinný dům, atypický, Vápenice

Vápenice

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6370 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní rodinný dům v obci Vápenice, zasazený do nádherné přírody Bílých Karpat s celoročním přístupem po asfaltové komunikaci. Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání - vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa pro milovníky klidu a přírody nebo pro podnikatelské účely.

Dispozice domu je atypická, nabízí dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

V přízemí je vstupní chodba, místnost s infra saunou, masážní místnost a technické zázemí domu.

Obytná část se nachází v I. NP. Tomuto patru dominuje prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, odkud je také vstup na zastřešenou krytou terasu. V tomto patře se nacházejí také 2 samostatné pokoje, koupelna, WC a skladový prostor.

V II. NP je samostatný pokoj, půdní prostor (lze využít jako další místnost).

Na terase je posezení cca pro 10 osob, je zde zahradní gril a na zahradě také ohniště.

Dům je vytápěn pomocí plynového kotle, lze také využít krbová kamna.

Parkování je možné u domu.

Nemovitost se nachází v tiché části obce, mimo hlavní silnici. Okolí je ideální pro vycházky, turistiku i cyklovýlety - z domu se můžete vydat přímo do přírody.

Dům má udržovanou zahradu, příjezd po obecní komunikaci, dobré připojení na inženýrské sítě.

Vápenice patří mezi nejklidnější a nejmalebnější obce v oblasti Bílých Karpat - ideální místo pro ty, kdo hledají odpočinek od ruchu města a čisté životní prostředí.



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)