



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133874

Prodej bytu 2+1 v Zábřehu

Krumpach, Zábřeh

2 599 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Druh bytu:	V panelovém domě	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1, který bude od 1.1.2026 převeden do osobního vlastnictví, který se nachází v 3 patře panelového revitalizovaného domu v klidné části města Zábřeh v lokalitě Krumpach. Celková výměra bytu je 47 m², sestává se ze dvou pokojů, kuchyně, chodby a koupelny s menší vanou. I přes to, že byt je menší, je zde dost úložného prostoru. V domě je nový výtah, došlo také k zateplení budovy a opravě střechy, výměny oken za plastová, což vedlo ke snížení provozních nákladů. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje společný plynový kotel v domě, odpadají tak náklady s dálkovým vytápěním. K dispozici je kolárna, sušárna a vlastní sklep. V okolí domu naleznete dětské hřiště, možnost parkování, dvě restaurace, obchod. Na autobusovou zastávku je to cca 3 minuty a do školy a školky 15 minut. Pokud máte rádi procházky, kousek od domu začíná stezka k turistickému rozcestníku v Bořínách, ze kterého jsou nádherné výhledy na pohoří Jeseníků.

Byt je v původním, ale dobrém stavu. Je tedy vhodný pro užívání, popř. poskytuje novým majitelům možnost úprav dle vlastních představ.

Pro bližší informace, popř. prohlídku mi zavolejte. V rámci realitního servisu Vám zprostředkujeme schůzku s naším finančním poradcem, který pro Vás vybere nejvýhodnější nabídku financování. Byt je rovněž vhodný jako investiční nabídka, vzhledem k malým provozním nákladům a zájmu o pronájmy bytů. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz