

## Byt 2+1 po částečné rekonstrukci

Plzeňská, Ostrava-Jih, Ostrava

**19 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem moderního bytu s dispozicí 2+kk, který je v klidné části města, ale zároveň má skvělou dostupnost jak MHD tak občanských služeb? Byt je k dispozici od 1.9. 2025

Byt je volný ihned k nastěhování. Fotky s nábytkem jsou pouze ilustrační, pokoje nejsou vybaveny žádným nábytkem kromě kuchyně.

Byt se nachází v nízkopodlažním panelovém domě v druhém patře (třetí NP),

Byt má velikost cca 53 m<sup>2</sup> a je dispozičně velice dobře řešen. Prostorný kuchyňský kout je vybavený téměř novou lednicí, zcela novou kombinovanou troubou, mikrovlnnou troubou a v kuchyňské lince je také prostor pro myčku, která však není součástí. Dále zde bude kuchyňský stůl s židlemi, které zájemce může také využít. Úložné prostory se nachází v předsíni. V oknech jsou instalována nová síta proti hmyzu. Byt je čistě bíle vymalován.

Nájem činí 19 000 Kč.

Služby ve výši 3 974 Kč (2 osoby).

Vratná kauce je 50000Kč.

Provize RK je ve výši 10 000 Kč.

Elektřina a plyn budou navedeny přímo na nájemníka.



Vyřizuje

**Martin Kozuch M.R.E**

**Tel.:** 723684886

**GSM:** 702023330

**E-mail:** [martin.kozuch@ferovi-makleri.cz](mailto:martin.kozuch@ferovi-makleri.cz)