

Prodej stavebního pozemku v Příboře - Hájov

Příbor

2 200 Kčza m²**Celková plocha:** 1 541 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek tvořený dvěma parcelami o celkové velikosti 1541 m². Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné stavební parcely a postavit na něm dva rodinné domy. Hájov je malá obecní část města Příbor v okrese Nový Jičín, nacházející se přibližně 3 km severozápadně od centra Příboru, obklopena malebnou přírodou.

Vlastnosti pozemku:

Územní plán: Pozemky jsou zařazeny do plochy smíšené obytné SO (Z114), která umožňuje výstavbu rodinného domu. Umístění stavby je možné na pozemku parc. č. 177/46.

Inženýrské sítě: Vodovod a plyn jsou přímo na parcele. Elektřina je dostupná z vedení ČEZ na protější straně, nesené na sloupech.

Dopravní dostupnost: Bezproblémový příjezd po obecní komunikaci.

Kanalizace: V místě není k dispozici, možnost řešení pomocí jímky na vyvážení nebo domácí ČOV s odvodem vyčištěné vody do vsaku (nutný kladný hydrogeologický posudek).

Dešťová voda: Odvod dešťové vody by měl být prioritně řešen do akumulární retenční nádrže s přepadem do vsaku.

Alternativně lze vodu využít k zálivce zahrady.

Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází dětské hřiště, mateřská školka, autobusová zastávka a hostinec, vše vzdálené cca 150 m.

Lokalita Hájov:

Hájov je malebná obec obklopená krásnou přírodou, která nabízí klidné prostředí vhodné pro bydlení. Blízkost města Příbor zajišťuje dobré spojení s většími městy a dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a zdravotnická zařízení. Díky blízkosti dálnice D48 je zajištěna výborná dostupnost do Frýdku-Místku, Ostravy a také na letiště Leoše Janáčka.

Tyto pozemky nabízejí výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení s dobrou dostupností technické infrastruktury. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Merabti**Tel.:** 604 694 894**GSM:** +420604694894**E-mail:** lucie.merabti@ferovi-makleri.cz