

**Prodej domu 3+1, s pozemkem 70.904 m² -
Chorvatsko - Rakovica****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Rakovica

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	70904 m ²	Plocha parcely:	70904 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 3+1 s dvojgaráží v Chorvatsku 10 minut od Plitvických jezer s pozemkem o celkové výměře 70.904 m². Pozemek se nachází opravdu v krásném prostředí, obklopený přírodou. Jeho poloha je naprosto ideální, 10 min dojezd k národnímu parku Plitvická jezera který je otevřený celoročně, nedaleko spousta dalších přírodních krás - řeky Korana a Zrmanja, vodopády Slunj-Rastoke, jeskyně Baračeve špilje. Okolo pozemku vede cyklostezka.

Deset minut na dojezd do obce Rakovica, kde je veškeré zázemí, vč. menšího obchodního centra Plitvice Mall. Z větších měst na dosah Zadar a Karlovac.

20 min autem je malé lyžařské středisko Mukinje.

Sítě: elektřina, odpad řešen vlastním septikem, voda nádrž na dešťovou vodu, dále voda je nalezena - potenciál pro artéský vrt, nicméně vrt nebyl dokončen. V budoucnu lze připojení na komunální vodu. V příštím roce má být vyasfaltována místní komunikace (aktuálně štěrková silnice).

Stavební část pozemku je 3.050 m², zbytek louka, sad, vzrostlý les.

Jde o ideální investici pro provoz jakéhokoli turistického ubytování. Pozemek lze výhledově kvalifikovat jako zónu T3 pro provoz rozlehlejšího kempu či glampingu, obytné posedy, kemp lze zprovoznit hned - stačí k tomu běžný stavební pozemek.

Turistická a ubytovací infrastruktura v okolí je překvapivě neodpovídající obřimu zájmu turistů, nabídka je nedostatečná - i proto jde o skvělou investiční příležitost.

Bližší informace u RK.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652971.



Vyřizuje

Eva Vondrová**Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:** novostraseci@dumrealit.cz