

**Prodej pozemkem 70.904 m<sup>2</sup> - Chorvatsko - Rakovica****5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Rakovica

<b>Celková plocha:</b>	70 904 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku o celkové výměře 70.094 m<sup>2</sup> v Chorvatsku 10 minut od Plitvických jezer. Pozemek se nachází opravdu v krásném prostředí, obklopený přírodou. Jeho poloha je naprosto ideální, 10 min dojezd k národnímu parku Plitvická jezera který je otevřený celoročně, nedaleko spousta dalších přírodních krás - řeky Korana a Zrmanja, vodopády Slunj-Rastoke, jeskyně Baraćeve špilje. Okolo pozemku vede cyklostezka. Deset minut na dojezd do obce Rakovica, kde je veškeré zázemí, vč. menšího obchodního centra Plitvice Mall. Z větších měst na dosah Zadar a Karlovac. 20 min autem je malé lyžařské středisko Mukinje. Sítě: elektrina, odpad řešen vlastním septikem, voda nádrž na dešťovou vodu, dále voda je nalezena - potenciál pro artéský vrt, nicméně vrt nebyl dokončen. V budoucnu lze připojení na komunální vodu. V příštím roce má být vyasfaltována místní komunikace (aktuálně štěrková silnice). Na pozemku stojí domek o dispozici 3+1 a dvougaráž. Stavební část pozemku je 3.050 m<sup>2</sup>, zbytek louka, sad, vzrostlý les. Jde o ideální investici pro provoz jakéhokoli turistického ubytování. Pozemek lze výhledově kvalifikovat jako zónu T3 pro provoz rozlehlejšího kempu či glampingu, obytné posedy, kemp lze zprovoznit hned - stačí k tomu běžný stavební pozemek. Turistická a ubytovací infrastruktura v okolí je překvapivě neodpovídající obřímú zájmu turistů, nabídka je nedostatečná - i proto jde o skvělou investiční příležitost. Bližší informace u RK. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652972.



Vyřizuje

**Eva Vondrová****Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:** [novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)