

**Prodej bytu 4+kk 149,70 m<sup>2</sup>, LIHOVAR**

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**34 310 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.  
Cena nezahrnuje sklep a  
parkovací stání.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění - a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu s předpokládaným termínem kolaudace ve 3Q/2027, uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyrostě živý prostor plný obchodů, služeb a kulinářských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty od renomovaného developera Trigema ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Mezonet 4+kk s vlastní terasou a severovýchodní orientací

Byt č. 8074 o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 149,70 m<sup>2</sup> se nachází v 7.a 8. nadzemním podlaží a je orientovaný na severovýchod.

Spodní patro je tvořeno hlavním obytným prostorem - pokoj s kuchyňským koutem o 56,90 m<sup>2</sup> se vstupem na velkorysou terasu (41 m<sup>2</sup>). Pro pohodlí je v prvním patře i samostatné WC. Druhé patro pak nabídne 3 obytné pokoje a dvě koupelny - pro maximální komfort je jedna vybavená vanou a druhá sprchovým koutem.

- Perfektně navržená dispozice 4+kk
- Dvě koupelny a samostatné WC
- Prostorná terasa s výhledem na dvě světové strany
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie - rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přinášejí dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Fotografie interiéru jsou pouze referenční.  
Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.  
Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.

---



Vyřizuje

**Adam Purč**

**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)