

Prostorný byt 1+kk 58,0 m² s galerií, sklepem parkovacím místem a výhledem na Pálavu

5 990 000 Kč

za nemovitost

69122, Pasohlávky

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 1+kk s galerií, balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační nebo trvalé bydlení, tak pro investiční využití - oblast má dlouhodobě rostoucí poptávku po ubytování a to nejen sezónně.

Součástí dispozice je galerie o velikosti 10,3 m², umístěná nad částí obytného prostoru. Lze ji využít jako ložnici, pracovnu nebo zónu pro odpočinek. Díky tomu byt působí velkoryseji než běžné 1+kk a nabízí praktické oddělení denní a noční části bez ztráty prostoru v hlavní místnosti. Okno v obytné části zajišťuje přirozené osvětlení jak spodní části bytu, tak galerie.

Podlahová plocha bytu činí 51,3 m², balkon má 4,1 m² a sklepní kóje 2,6 m², celkem tedy 58,0 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, galerii a koupelnu s WC.

Byt je vybaven moderními technologiemi: tepelným čerpadlem vzduch/vzduch s funkcí vytápění i chlazení, elektrickým podlahovým vytápěním a topným žebříkem v koupelně, klimatizací a zásobníkem teplé vody o objemu 190 litrů. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Pasohlávky patří k nejvyhledávanějším místům jižní Moravy díky kombinaci rekreace, wellness a vinařské turistiky. V blízkosti se nachází vodní nádrž, Aqualand Moravia, cyklostezky a rozvíjející se turistická infrastruktura. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušebního provozu v lednu 2026. Nové lázeňsko-rehabilitační centrum přinese do lokality celoroční poptávku po ubytování i službách a dále posílí hodnotu nemovitostí v okolí.

Pro více informací se na nás neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz