

Prodej rodinného domu Zakřany - menší RD k rekonstrukci / stavební místo (333 m²)

1 850 000 Kč

za nemovitost

66484, Zakřany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům v obci Zakřany – klidná ulice, příjemné sousedství a výborná dopravní dostupnost do Brna. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně po odstranění stavby poslouží jako stavební místo. Celková výměra pozemku je 333 m².

Klíčové parametry:

- pozemek: 333 m² (zastavěná část + zahrada)
- stávající stavba: menší RD vhodný ke KOMPLETNÍ rekonstrukci nebo demolici
- využití: ideální pro nový rodinný dům s dispozicí např. 3+kk až 4+kk
- lokalita: Zakřany – klidná obec se základní občanskou vybaveností, rychlé spojení do Brna
- příjezd: obecní komunikace, bezproblémové parkování u domu

Proč to dává smysl:

- flexibilita: buď důkladná rekonstrukce podle vašich představ, nebo čistý start na vlastním stavebním místě
- úspora času: menší dům i pozemek = rozumné náklady na výstavbu, údržbu i provoz
- poloha: tiché bydlení na dosah Brna – pohodlné dojíždění autem i veřejnou dopravou (IDS JMK)



Vyřizuje

Mirka Jakubcová**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 735 790 260**E-mail:** mirka.jakubcova@realspektrum.cz