

Nadstandardní byt 2+kk s balkonem - Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky

5 990 000 Kč

za nemovitost

vč. parkovacího stání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí ceny je také vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoročně a díky rozvíjející se infrastruktuře v oblasti cestovního ruchu i lázeňství má předpoklad dalšího růstu hodnoty.

Podlahová plocha bytu činí 54,5 m², balkon má 4,1 m², celkem tedy 58,6 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatný pokoj a koupelnu s WC.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Ohřev teplé vody zajišťuje zásobník o objemu 190 l. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod el. energie je 230 V.

Pasohlávky patří mezi nejnavštěvovanější destinace jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, vinařské turistiky, wellness a přírodního prostředí. V blízkosti se nachází aquapark Aqualand Moravia, vodní nádrž, cyklostezky a další volnočasová infrastruktura. V sousedství projektu zároveň vzniká nové Sanatorium Pálava s plánovaným spuštěním zkušební provozu v roce 2026, které zásadně rozšíří celoroční poptávku po ubytování i službách v lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

*Byt se prodává nezařizený. Vyobrazené vybavení interiéru slouží pouze pro ilustraci možného uspořádání prostoru.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz