

## Prodej obchod a služby, 207 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. Kozáková

**8 540 000 Kč**  
za nemovitost

Kozáková, 47001, Česká Lípa

<b>Plocha kanceláří:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné místo pro své podnikání ? Chcete bydlet a zároveň podnikat na jednom místě ? Tak přesně pro Vás je určen tento komerční objekt s užitnou plochou 207 m<sup>2</sup> a bytem, přímo v centru České Lípy. V současné době zde funguje autoservis a pneuservis. Objekt se nachází na frekventované trase, která spojuje centrum města s průmyslovou zónou. Parkovat lze přímo u objektu. Do budoucna se zde i nabízí velmi zajímavá investiční příležitost a tou je bytová nástavba, na kterou majitel momentálně zajišťuje všechny potřebné povolení. Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je kompletně zateplený a disponuje vlastní kopanou studnou s užitkovou vodou. Nachází se zde také sklepní prostor s výměrou 120 m<sup>2</sup>. Teplou vodu v celém objektu ohřívá elektrický bojler, vytápění je řešeno teplovzdušným vytápěním (SAHARA). Případné financování zajistí naše hypoteční centrum. Více info v RK.



Vyřizuje

**Horák Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)