

Exkluzivní prodej bytu 4+kk s lodžii, 97 m², Praha 7 - Holešovice

13 700 000 Kč
za nemovitost

Milady Horákové, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 97 m² s lodžii, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 7 - Holešovice. Nemovitost představuje harmonické spojení nadčasového designu, funkční dispozice a vysokého investičního potenciálu.

Byt disponuje velkorysým obytným prostorem s kuchyňským koutem, třemi samostatnými pokoji, koupelnou, samostatným WC, šatnou, komorou a prostornou vstupní halou. Promyšlené dispoziční řešení poskytuje maximální komfort pro rodinné bydlení i atraktivní řešení pro náročné klienty hledající reprezentativní městský byt.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou v bílém vysokém lesku, vybavenou vestavnými spotřebiči Bosch a designovým skleněným obkladem v zeleném tónu. Jednotná dřevěná podlaha v obytné části podtrhuje elegantní charakter interiéru, který působí vzdušně, čistě a nadčasově. Prostor nabízí dostatek místa pro velkou sedací soupravu i reprezentativní jídelní část.

Tři neprůchozí pokoje zajišťují vysokou míru soukromí a flexibility využití - ať už jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu. Dva pokoje jsou vybaveny vestavnými skříněmi na míru. Další úložné kapacity poskytuje samostatná šatna, komora a prostorná předsíň, díky nimž zůstává byt přehledný a funkční.

Koupelna je laděna do moderního designu a vybavena vanou se sprchovou zástěnou, závěsným WC a topným žebříkem. Další samostatné WC je přístupné z chodby. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí zahrnující nové podlahy, interiérové dveře s obložkami, omítky i kompletní rozvody. Technický stav odpovídá vysokým nárokům na komfort a umožňuje okamžité nastěhování či zahájení pronájmu bez dalších investic.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném bytovém domě s reprezentativními společnými prostory a profesionální správou. Holešovice dlouhodobě patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející pražské čtvrti, vyznačují se výbornou dopravní dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností, blízkostí zeleně i bohatou kulturní scénou.

Lokalita zaručuje stabilní poptávku po nájemním bydlení, což činí tuto nemovitost nadstandardně bezpečnou investicí s vysokým výnosovým potenciálem.



Vyřizuje

Milan Teichmann

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 777 306 103

E-mail: teichmann@jurisreal.cz