

## Mezonetový byt 2+kk s terasou, balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky

**7 460 000 Kč**

za nemovitost

vč. parkovacího stání a  
sklepní kóje

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji mezonetový byt 2+kk s terasou a balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí ceny je sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoročně a má díky připravovanému rozvoji lázeňství i turistické infrastruktury vysoký potenciál dalšího růstu.

Podlahová plocha bytu činí 65,5 m<sup>2</sup>, terasa má 18,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,1 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 4,4 m<sup>2</sup>, celkem tedy 92,5 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, spíž, ložnici s balkonem a koupelnu s WC. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro oddělení jídelní, relaxační i pracovní části, terasa rozšiřuje možnost využití bytu v letních měsících a poskytuje prostor pro posezení či venkovní jídelní zónu.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s elektrickým topným žebříkem v koupelně a zásobník teplé vody o objemu 190 l. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod elektřiny je 230 V.

Pasohlávky patří mezi nejvyhledávanější oblasti jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, wellness, vinařství a cykloturistiky. V blízkosti se nachází Aqualand Moravia, vodní nádrž a síť cyklotras. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušebního provozu v roce 2026. Nové zdravotně-rehabilitační centrum přinese celoroční klientelu a dále posílí poptávku po ubytování i hodnotu nemovitostí v okolí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)