

**Pronájem mezonetového bytu 3+kk/B + garáž,
118m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Mánesova,
Riegrovy sady**

Mánesova, Praha 2, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ služby domu: 4.500 Kč +
energie (plyn, elektřina,
voda, internet): cca 5.000
Kč. Kauce: 90.000 Kč +
provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem luxusního, mezonetového bytu 3+kk s balkonem, plocha bytu 118m², v přízemí a 1. patře činžovního domu, Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova, přímo u parku Riegrovy sady. Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - pračka se sušičkou, myčka, americká lednice, sedací souprava, jídelní stůl + židle - možnost dozařídít, 2 koupelny, na podlaze parkety a dlažba, satelitní a internetová přípojka.

Možnost pronájmu samostatné garáže za 6.500 Kč měsíčně.

Volný k nastěhování od 1. ledna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Blanka Sovová**Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** sovova@donnareality.cz