

Prodej bytu 3+1, 83 m², Janského Stodůlky

Rezervace

Janského, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 83 m², který se nachází v udržovaném panelovém domě na ulici Janského v oblíbené části Prahy 5 – Stodůlky. Tato lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí plné zeleně, zároveň však s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt je určen k rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli možnost přetvořit si ho podle vlastních představ – ať už pro pohodlné rodinné bydlení, nebo jako investici s dlouhodobým potenciálem. Dispozice zároveň nabízí praktické úpravy – například propojení obývacího pokoje s kuchyní po zbourání příčky, čímž může vzniknout moderní byt 3+kk s otevřeným obytným prostorem.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii o velikosti 7 m², odkud se nabízí příjemný výhled do zeleně. Další dva pokoje jsou orientovány na severní stranu, což je ideální pro ložnice, kde během dne nedopadá přímé sluneční světlo.

Jádro bytu je zděné a tvoří jej koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta s bidetem, které prošly rekonstrukcí. Praktickým prvkem je také vestavná skříň a prostor s přípojkou na pračku a sušičku. Byt byl navíc rozšířen o prostornou vstupní chodbu se šatnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dále k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m².

Dům je po revitalizaci – zateplený, s novou fasádou, okny i výtahem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní a rekreační zázemí. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako stanice metra B – Luka a Lužiny.

S financováním vám rádi pomůžeme – nabízíme kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu a představím jeho potenciál.



Vyřizuje

Šárka Vachková

Tel.: 608 666 555

GSM: 420723552107

E-mail: sarka.vachkova@century21.cz