

## Prodej stavebního pozemku 1 176 m<sup>2</sup>, Janov

56955, Janov

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

|                        |                           |                      |             |
|------------------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1 176 m <sup>2</sup>      | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1176 m<sup>2</sup> v klidné části obce Janov u Litomyšle. Pozemek je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu, což z něj činí ideální volbu pro klidné rodinné bydlení mimo ruch hlavního tahu, ale zároveň s výbornou dostupností okolních měst.

Inženýrské sítě a technické informace:

- > vodovodní přípojka na pozemku
- > studna přímo na pozemku
- > elektřina a plyn na hranici pozemku (bez přípojky)
- > asfaltová přístupová cesta
- > osobní vlastnictví

Nad pozemkem vede elektrické vedení, ale i přesto je na něm možné stavět rodinný dům.

Obec Janov disponuje základní občanskou vybaveností – najdete zde školu, školku, obchod, poštu i obecní úřad. Velkou výhodou je plánované napojení na dálnici D35, které výrazně zlepší dopravní dostupnost do Pardubic, Hradce Králové či Olomouce.

Litomyšl s kompletní občanskou vybaveností, kulturou a službami je vzdálena jen několik minut jízdy.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 601 009 019

**E-mail:** [info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)