

Byt 2+kk, 56 m²

28201, Břežany II

5 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a výměře 55,8 m² v obci Břežany II.

Jednotka je umístěna v přízemí bytového domu. Z centrální chodby je přímý vstup do všech místností. Rovně od vchodových dveří se nachází obývací pokoj a kuchyňský kout se zavěšenou digestoří a veškerými spotřebiči. Zde je nově položená podlahová krytina. Vlevo od vchodu je pak dětský pokoj s vestavnou skříní umístěnou v přední části pokoje.

Zadní místnost je využívána jako ložnice. Na konci centrální chodby vpravo se nachází vstup do koupelny s vanou a WC.

K jednotce náleží parkovací stání pro jedno vozidlo a koje umístěná v chodbě domu hned vedle bytu.

V obývacím pokoji, kuchyni a místnosti na spaní je byt hlukově odizolován. Stejně je pak odizolovaný strop.

Vytápění zajišťuje elektrokotel. Voda se ohřívá v bojleru. Nízké náklady na provoz.

Dům je dobře vedený s funkčním SVJ.

Byt se nachází v uzavřeném komplexu bytových domů se soukromým parkovištěm. Je vhodný jako startovací, případně jako investiční.

Majitel si vyhrazuje vybrat zájemce na základě jím stanovených kritérií. Financování koupě této nemovitosti Vám ráda pomůžu zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 725 948 731**E-mail:** bitrmanova@topmaklerky.cz