

Prodej prostorného rodinného domu 250m², pozemek 1 468m², v žádané lokalitě Radešín - Martiněves.

5 498 000 Kč

za nemovitost

Martiněves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1468 m ²
Plocha zahrady:	519 m ²	Ostatní:	Plot; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní rodinný dům nacházející se přímo u malebného rybníka. Dům s užitnou plochou cca 250m² a krásným pozemkem o velikosti 1 468m², na němž se nachází dvě stodoly a zahradní altán. Tato nemovitost je ideální variantou pro rodinné bydlení, dvougenerační soužití nebo rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je v prvním podlaží řešen jako bytová jednotka o dispozici 2 + kk, jež je v probíhající rekonstrukci a kotelna.

V druhém podlaží se nachází bytová jednotka 5 + 1 o velikosti cca 150m². Tato jednotka je dispozičně řešena jako kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, 2 ložnice, pokoj s kuchyní, koupelna a samostatné WC.

Plastová okna s dvojskly v celém domě.

Vytápění pomocí kotle na pevná paliva a akumulčních kamen.

Voda obecní.

Plyn napojen.

Septik.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte přímo makléře.

Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz