

## Prodej chalupy, Josefův Důl - Karlov

46844, Josefův Důl

**6 290 400 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 425 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stylovou rodinnou chalupu o užitné ploše 110 m<sup>2</sup>, která si zachovává jedinečné kouzlo venkova a zároveň poskytuje naprostý klid i soukromí – v okolí se již nebude dále stavět. Nemovitost byla vybudována v roce 1959 na základech původního stavení a v roce 2009 prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Dispozice přízemí nabízí světnici, ložnici, prostornou chodbu, útulnou kuchyni se sprchovým koutem a toaletu. V patře se nacházejí dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice či zázemí pro hosty a dostatek úložného prostoru. O vytápění se starají funkční kamna, která bez problému vyhřejí celý dům a dotvářejí příjemnou atmosféru. Součástí je také kůlna a garáž s potenciálem pro vybudování wellness zóny, sauny či dílny. Okrasná zahrada o výměře 425 m<sup>2</sup> poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli nebo drobné zahradničení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Jablonce nad Nisou i Liberce a zároveň široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních aktivit.



Vyřizuje

**Kučerová Sofie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)