



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133882

## Prodej RD Hradec nad Moravicí - Jakubčovice

Hradec nad Moravicí

**6 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1461 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části Hradce nad Moravicí - Jakubčovicích, ideální pro velkou rodinu i jako pohodlné vícegenerační bydlení. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a bohatým technickým zázemím. V přízemí se nachází byt 2+1 s kuchyní a jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou. Dále je zde samostatný pokoj pro hosty/garsoniéra s vlastní kuchyní, sprchovým koutem a přímým vstupem na zahradu, který skvěle poslouží pro návštěvy, dospívající děti či na pronájem. Praktické zázemí doplňuje prádelna, samostatná toaleta, komora, kotelna a zádveří. V patře je umístěna bytová jednotka 4+1 s obývacím pokojem, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, kuchyní, komorou, koupelnou a samostatným WC. Na horní byt navazuje velkorysá zimní zahrada, která poskytne celoroční prostor pro odpočinek s výhledy do zeleně.

Technické vybavení a úsporný provoz: Vytápění je řešeno flexibilně - kondenzačním plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva nebo topným olejem. Ohřev vody lze efektivně zajišťovat přes solární vodní kolektory s ukládáním do 970 l zásobníku, případně využít bojler. Na pozemku je k dispozici vlastní studna, jejíž voda je přivedena přímo do domu. V roce 2023 proběhla rekonstrukce koupelen a kuchyní v obou patrech, díky čemuž jsou interiéry moderní, funkční a připravené k okamžitému užívání.

K domu náleží rozlehlá zahrada s dostatkem soukromí, zpevněné venkovní stání a rozsáhlá stodola vhodná jako dílna či sklad. Další dílna potěší kutily, pergola nabízí příjemné posezení a nechybí ani zázemí pro zahradní párty - venkovní kuchyně a toaleta.

Jakubčovice jsou menší, mimořádně klidná obec obklopená lesy, bez dopravní zátěže a průmyslu. V místě je mateřská škola a obchod, do centra Opavy dojedete pohodlně za cca 15 minut (12 km). Dům představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají prostorné, variabilní bydlení s výbornou dostupností, úsporným provozem a skvělým zázemím pro rodinný život i volnočasové aktivity.



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)