

Prodej domu 242 m², pozemek 360 m²

Souhradí, 39001, Tábor

8 999 999 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s pozemkem – Tábor – Čelkovice (ul. Souhradí), Jihočeský kraj
Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům s pozemkem v klidné a vyhledávané části Tábora – Čelkovice, ulice Souhradí. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i podnikání z domova. Součástí domu je také velká nekrytá terasa s výhledem, samostatná kancelář se vstupem z terasy a rozpracovaná půdní vestavba, kterou si nový majitel může dokončit dle svých představ. Fotky jsou vizualizace jak by mohl barák vypadat.

Základní informace:

- Lokalita: Tábor – Čelkovice, ul. Souhradí
- Typ nemovitosti: Rodinný dům se dvěma garážemi
- Zastavěná plocha a nádvoří: 119 m²
- Dispozice:
 - o Samostatná bytová jednotka 2+1
 - o Kancelář se vstupem z terasy (1 místnost + WC)
 - o Nedokončená půdní vestavba (možnost dalšího bytu nebo pokojů)
- Přístup a zeleň:
 - o Nový chodník s výsadbou thují (rok 2025) – výměra 71 m² (chodník + zeleň)
 - o Připravené oplocení kolem chodníku, které je nutné dokončit dle vlastních představ nového majitele

Technické vybavení a rekonstrukce:

☐ Rok 2023:

- Nová elektroinstalace v celém domě
- Vodovodní přípojka
- Nový kotel a topení (uhlí)
- Příprava na FVE
- Internetové připojení
- Vybudování bytové jednotky 2+1 (aktuálně pronajata, výpověď 14 dní)
- Nové vnitřní schody ze sklepa
- Půdní vestavba – nedokončená, připravena k dotvoření
- Kancelář se vstupem z terasy – pracovní místnost + samostatné WC

☐ Rok 2025:

- Nový přístupový chodník k hornímu vstupu, výměra 71 m² (chodník + zeleň)
- Výsadba thují podél chodníku
- Připravené oplocení kolem chodníku k dokončení
- Nová garážová vrata (2 ks)
- Nová vrata u horního vstupu

Výhody nemovitosti:

- Klidná a oblíbená lokalita Tábora – Čelkovice
- Vícegenerační využití nebo kombinace bydlení a podnikání z domova
- Samostatná kancelář se vstupem z terasy a vlastním WC
- Pronajímatelná bytová jednotka 2+1 s flexibilní smlouvou

- Nedokončená půdní vestavba nabízí prostor pro další rozšíření bydlení
- Dva samostatné vstupy – spodní a horní
- Nový chodník s výsadbou a možností dokončení oplocení
- Velká terasa s výhledem do okolí
- Dvě samostatné garáže s novými vraty
- Kompletně nové technické instalace (elektro, voda, topení)

6008 784 772 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961111-nabidka-prodej-domu-souhradi-tabor>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz