

## Pronájem bytu 1+1 (48 m<sup>2</sup>), Praha 4 - Braník, U Staré pošty

U staré pošty, 14700, Praha 4, Praha

### 13 300 Kč

za měsíc

+ služby 1 000 Kč/osoba +  
energie + kauce 30 000 Kč  
+ provize RK

|                               |                            |                                  |                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                                                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                 |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus      | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme starší zařízený byt 1+1 o ploše 48 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, Praha 4 - Braník, ulice U Staré pošty. Byt sestává z před síně, kuchyně, pokoje, koupelny, WC a komory. Jižní orientace bytu. Topení WAW, elektrický bojler na ohřev vody. K bytu není žádný sklep. Byt je vybaven nábytkem, který nelze vystěhovat. Byt není vymalovaný, opravu zdí a výmalbu bytu si musí zajistit nový nájemce. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků, bez exekucí a insolvenčí. Nabídka není určena pro zahraniční klienty. Byt je ideální volbou pro nenáročného klienta, který ocení bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Ihned volné k nastěhování. Platba nájemného k 15. dni na následující měsíc. Kompletní občanská vybavenost (supermarket Penny, pizzerie, restaurace, kavárny, lékař, pošta, školy, obchody a služby). Dobrá dopravní dostupnost (1 min. bus - U Staré pošty, 6 min. tram - Přístaviště, 15 min. do centra). V místě se nachází přírodní památka Branické skály, U branického pivovaru, park Velký háj. Sportovní aktivity (fotbal, volejbal, tenis, baseball, paintball). Nájemné: 13.300,- Kč/měsíc Služby: 1.000,- Kč/osoba/měsíc Energie (elektrina a plyn): převod na nájemce Kauce: 30.000,- Kč Provize RK: 13.300,- Kč + 21% DPH



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)