

Prodej, pozemek k výstavbě, 698 m², Strunkovice nad Volyňkou, okr. Strakonice

Strunkovice nad Volyňkou

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Celková plocha:	698 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek, který je dle ÚP určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek má výměru 698 m², nachází se na okraji obce Strunkovice nad Volyňkou. Strunkovice jsou vzdáleny cca 8 km od Strakonice, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zdroj vody je možno využít studnu zajištěnou věcným břemenem odběru vody, která je na hranici pozemku. Likvidace odpadních vod prostřednictvím ČOV s možností napojení do zásaku.

Dle územního plánu pozemek spadá do plochy Bydlení. Podmínky využití:

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení

Přípustné využití

- bydlení – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí a s možností chovu zvířat pro vlastní potřebu – samozásobitelství

- občanské vybavení slučitelné s bydlením:

- veřejného charakteru – patřící do veřejné infrastruktury

- komerčního charakteru – drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, květinářství, opravy obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování doplňující bydlení) o tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště)

- veřejná prostranství

- zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady

- vodní útvary

- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravy, autoservisy, sklenářství za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- zemědělství - chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- obchodní činnosti do velikosti 200 m² prodejní plochy

Nepřípustné využití

- bydlení formou bytového domu

- rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci

- ubytování včetně hotelů, motelů, ostatních ubytovacích zařízení mimo přípustné

- obchodní činnost zejména stavby pro obchod, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 200 m² (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy) mimo přípustné a podmíněně přípustné

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení anebo toto narušení vyvolávat, zejména:

- výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně

přípustné

- farmové a zájmové chovy

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavební záměry musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Při rekonstrukci stávajících budov je možno zachovat jejich výškovou hladinu. Doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail: kucerak@novisreality.cz