



Moderní kanceláře v atraktivní lokalitě - Kodaňská Office Center, Praha 10

Kodaňská, Praha 10, Praha

260 Kč
za m²/měsíc

+ zálohy za služby a
add-on faktor 12%,
Neplatíte provizi!

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní kanceláře v atraktivní lokalitě - Kodaňská Office Center, Praha 10

Aktuálně nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o velikosti 155 m² (173 m² včetně Add-on faktoru), umístěný v 6. patře administrativní budovy Kodaňská Office Center.

Prostory mají plovoucí podlahy, jsou světlé, reprezentativní a klimatizované, s možností drobných dispozičních úprav podle potřeb nového nájemce.

Součástí kanceláří je vlastní kuchyňka a zázemí.

V rámci objektu jsou k dispozici i další kanceláře různých velikostí, které lze individuálně kombinovat či přizpůsobit.

Výhody pro nájemce:

- Přístup 24/7 a recepce s ostrahou
- Centrální klimatizace a vytápění, venkovní žaluzie
- Rychlý internet (10 GB sdílený od Master Internet), možnost pevné linky
- Zasedací místnosti zdarma (větší za poplatek 300 Kč/hod + DPH)
- Jídelna Olive a kavárna přímo v budově, poštovní podatelna
- Kolárna, zubní ordinace, fyzioterapie, masáže, kadeřnictví
- Možnost parkování ve venkovních nebo garážových stáních (od 2 500 Kč + DPH/měs.)
- 1 sídlo firmy zdarma

Lokalita:

Administrativní komplex se nachází v Kodaňské ulici, v srdci Vršovic - jen pár minut od centra města.

Má vynikající napojení na MHD i pražské výpadovky. V okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centra i zeleň pro relaxaci.

V blízkosti se nachází obchodní centrum EDEN, sportovní areál SLAVIA a úřady městské části Praha 10.

Cesta do centra trvá přibližně 12 minut, Pražský okruh je vzdálen jen 5 minut jízdy.

Podmínky nájmu

- Nájemné: 260 Kč/m²/měsíc + DPH
- Služby (včetně energií, úklidu a internetu): 200 Kč/m²/měsíc + DPH
- Add-on faktor: 12 %
- Minimální délka nájmu: 1 rok
- Výpovědní lhůta: 6 měsíců
- Kauce: 3 měsíční nájmy včetně služeb a DPH

Pro více informací volejte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail: martina.wrightova@realitywap.cz