

**Prodej bytu 3+1, 86m² se soukromou zahradou
417m²****6 790 000 Kč**
za nemovitost

73911, Frýdlant nad Ostravicí

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 86 m s balkonem, samostatnou garáží, venkovním parkovacím stáním a soukromou zahradou o velikosti 417 m. Součástí pozemku je zahradní chatka, pergola s posezením a grilovacím zázemím a zahradní domek. Z bytu je přímý výhled na Lysou horu.

Byt je velmi slunný a světlý díky příjemné orientaci a velkým oknům, které zajišťují dostatek denního světla po celý den. Dominantou obývacího pokoje jsou kamna, která přinášejí nejen příjemnou atmosféru, ale také možnost úsporného vytápění v chladnějším období. V kuchyni a na chodbě je instalováno podlahové vytápění. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Hledáte vlastní bytovou jednotku s dostatkem soukromí, možností venkovního využití a přidanou hodnotou zahrady, která se svými parametry blíží rodinnému domu? Tato nemovitost ve Frýdlantu nad Ostravicí může být právě tím, co hledáte.

Byt o dispozici 3+1 se nachází v klidné části města, v nízkopodlažní zástavbě. Nabízí praktické uspořádání a dostatek světla v každé místnosti. Kuchyň, obývací pokoj a další dva pokoje poskytují pohodlný prostor pro rodinné bydlení, případně pro kombinaci obývání a home office. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno lokálně, což umožňuje samostatnou regulaci nákladů na energie.

K bytu náleží samostatná zděná garáž, venkovní parkovací místo a oplocená zahrada o výměře 417 m. Na pozemku se nachází zahradní chatka, pergola s posezením a zahradní domek pro uložení sezónních věcí a nářadí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity, zahradničení, dětské hry nebo klidné posezení během letních měsíců. Součástí prodeje je také podíl 1/6 na pozemku kolem domu o celkové výměře 2 168 m, který slouží k přístupu a společnému užívání.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody Beskyd s množstvím turistických a cyklistických tras. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce o klidné zázemí s možností aktivního trávení času venku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Více informací najdete také na mých webových stránkách. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-31-86m2-se-soukromou-zahradou-417m2/>



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková**Tel.:** +420 728373372**GSM:** +420 728373372

E-mail: monika.velickova@qara.cz