



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2025040

Pronájem bytu 2+1, 63m², Železná, Ústí nad Labem - Neštětice

15 000 Kč
za měsíc

Železná, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu se zahradou, který stojí v klidné a zelené části obce. Dům má tradiční architekturu s původními prvky a působí velmi reprezentativně. Byt samotný zaujme příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a klidným prostředím.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice a pračka. K dispozici je také technická místnost umístěná před bytem, kde se nachází bojler (Dražice), kotel (Protherm) a vodoměr.

V koupelně je instalován sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo s osvětlením. Moderní obklady v přírodních tónech doplňují celkový svěží styl interiéru. Samostatná toaleta je vybavena závěsným WC systémem s podomítkovou nádržkou Geberit, který zajišťuje snadnou údržbu a čistý vzhled prostoru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování - stačí si vzít klíče a začít bydlet.

V případě zájmu lze zahradu využívat soukromě, včetně kůlny a skleníku. Zahrada nabízí dostatek prostoru nejen k odpočinku, ale i pro vlastní pěstitelské aktivity - bylinky, zeleninu či okrasné rostliny. K dispozici je venkovní posezení, bezproblémové parkování před domem a do budoucna možnost pronájmu samostatné garáže.

Byt představuje harmonické spojení pohodlí, soukromí a klidného prostředí se zelení, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří si potrpí na kvalitní zázemí.

Neštětice nabízejí ideální kombinaci klidu a pohodlí.

V blízkosti najdete:

obchody a supermarkety pro každodenní nákupy,

lékárnu a zdravotní zařízení,

školu a školku pro rodiny s dětmi,

poštu a bankovní služby,

restaurace, kavárny a sportovní zařízení.

Dopravní dostupnost je výborná - autem nebo MHD se snadno dostanete do centra města. Okolí je vhodné pro procházky i cyklistiku.

Nájemné činí 15 000,- + poplatky 2000,- (podle počtu osob), elektroměr bude převeden na nájemce. Vratná jistina a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Slova nedokážou popsat kouzlo tohoto bytu a zahrady - přijďte si ho prohlédnout, rádi se s vámi potkáme osobně.



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail: petrasucha.reality@seznam.cz