

## Prodej bytu 3+1, 62,40 m<sup>2</sup> s balkónem - Teplice

## Rezervace

Metelkovo náměstí, Teplice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 62,40 m<sup>2</sup> a balkonem, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Teplice, v blízkosti Lázeňského parku Šanov.

Byt je umístěn ve 3 NP a prošel kompletní rekonstrukcí - není potřeba žádných dalších investic, stačí se pouze nastěhovat.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Po vstupu se nachází prostorná předsíň, ze které je vstup na samostatnou toaletu a také na balkon.

Součástí bytu je kuchyňský kout s jídelní částí. Za kuchyňskou linkou se nachází menší pokoj (3,6 m<sup>2</sup>), vhodný například jako pracovna nebo šatna.

Dále byt nabízí prostorný obývací pokoj a ložnici, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem.

Byt je pod správou u bytového družstva OPBD Teplice.

Byt není možné převést do osobního vlastnictví.

K obyvatelům domu je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku.

Poplatek za převod družstevního podílu činí 18 500 Kč a hradí jej nabyvatel.

Měsíční náklady:

Fond oprav: 1 665 Kč

Nájemné družstvu: 1 870 Kč

Vodné, stočné, teplá voda a vytápění: cca 3 100 Kč

Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, lázeňský park, plavecký bazén i MHD. Ideální místo pro pohodlné bydlení nebo jako investice.

Pokud hledáte rekonstruovaný a útulný byt v oblíbené části Teplic, ráda vám ho představím osobně a pomohu i s řešením financování družstevního podílu.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku. Těším se na setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Simona Schuldesová**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 607 765 090

**E-mail:** [simona.schuldesova@century21.cz](mailto:simona.schuldesova@century21.cz)