

## Krásný moderní byt 3+kk s velkou lodžii a hezkým výhledem, 75 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

**Prodáno**

Suchý vršek, 15800, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klidný byt 3+kk, s obytnou plochou 68 m<sup>2</sup> a s velkou zasklenou lodžii 7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4.patře revitalizovaného domu s výtahem, v ulici Suchý Vršek v Praze 5 - Stodůlky.

Světlý byt je orientovaný do dvou světových stran, přes velký obývací pokoj a kuchyň je široká zasklená lodžie a nerušeným výhledem. Dvě ložnice jsou situovány do ulice. V koupelně je vana, WC je samostatné. V bytě je nadstandardně velká komora s úložným prostorem.

Prostorná kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči, mj. je zde i kávovar, pračka se sušičkou, myčka. Byt je částečně zařízený. K dispozici je vysokorychlostní internet.

Dům v ulici Suchý Vršek je dobře situován. Je zde klid, výborná dostupnost do centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Najdete zde základní a mateřské školy, supermarkety, polikliniku, zastávky MHD, poštu, dětská hřiště, park atd.

Stanice metra B Hůrka je vzdálená pouhých 5 minut pěšky. Sportovat či relaxovat můžete v nedalekém Prokopském údolí nebo Dalejském údolí.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností a zároveň s dobrou dopravní dostupností metropole, neváhejte si domluvit prohlídku!

Měsíční nájemné: 26.000 Kč

Záloha na služby: 5.500 Kč

Kauce (jistota): ve výši 1 měsíčního nájmu s poplatky 31.500 Kč

Provize RK: ve výši jednoho nájmu 26.000 + DPH

Elektřina bude převedena na nájemníka.



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:** [eva.nemeckova@cityestates.cz](mailto:eva.nemeckova@cityestates.cz)