



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **Alb1kk31**

## Pronájem bytu 1+kk 31 m, Praha - Nusle

Svatoplukova, 12800, Praha 2, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby 6 000,-  
Kč/měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Alb1kk31

K pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný a nadstandardně vybavený byt o velikosti 1+kk s lodžii, který se nachází v klidné a atraktivní lokalitě Prahy 2, jen pár minut od centra města.

Byt je plně vybaven moderním nábytkem, kuchyňskou linkou včetně veškerého vybavení (nádobí, přístroje, kávovar atd.), televizí se satelitním příjmem a vysokorychlostním internetem, který je již zahrnut v ceně nájmu.

Obývací část je oddělena praktickým barovým pultem, dřevěná podlaha s podlahovým topením dodává bytu pocit komfortu a útulnosti.

Součástí je prostorná koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a WC, dále vstupní chodba s dostatkem úložných prostor.

V objektu je k dispozici recepce, možnost objednání úklidu, podzemní parkování a nepřetržitá technická služba 24/7. Tramvajová zastávka se nachází přímo u domu, v okolí je supermarket a restaurace.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Poplatky: 6 000 Kč / měsíc

Provize: 26 000 Kč

Kauce: 39 000 Kč

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)