

Světlý byt se zasklenou lodžii

Rezervace

Střelova, Přelouč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 75 m² (včetně lodžie a sklepní kóje), který se nachází ve městě Přelouč, v ulici Střelova. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výťahu a je v osobním vlastnictví. Součástí je zasklená lodžie o velikosti 5,2 m².

Byt je orientovaný na dvě světové strany – jeden pokoj směřuje na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem a druhý pokoj s lodžii na východ. V roce 2013 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při níž došlo k výměně veškerých rozvodů elektřiny, vody a odpadů, proběhla renovace koupelny, toalety i kuchyně a vyměněno bylo také topení. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a lodžie. Na podlahách je převážně dlažba, v jednom z pokojů je plovoucí podlaha a v druhém linoleum.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v koupelně je navíc podlahové topení. V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka). Po dohodě může být součástí i další vybavení – americká lednice, sedací souprava, konferenční stůl, obývací stěna, pračka, rohová pohovka, šatní skříň nebo komoda. K bytu náleží sklepní kóje o celkové výměře 1,9 m². K dispozici jsou také společné prostory jako kočárkárna a kolárna. V domě je zavedena společná TV anténa.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací – výměna stoupacích rozvodů vody a odpadů, instalace nových vstupních dveří a oken ve společných prostorách, zasklení lodžii, nová střecha. Podle dostupných informací nejsou plánovány žádné větší rekonstrukce.

Parkování je bezproblémové přímo u domu nebo v jeho okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, poštu, lékaře i základní a mateřskou školu. Přelouč má rovněž dobré dopravní spojení – autobus, vlak i pohodlný dojezd autem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností se hned nastěhovat do již hotového, ale také

pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem. K nastěhování je byt připraven od 22. prosince 2025, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Těšíme se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail: kremenak@reality-vasatova.cz