

Prodej byt 2+kk, 48

Nádražní, 69141, Břeclav

3 740 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je
uvedena vč. provize RK.
Financování zajistíme.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 48,2 m² nacházející se v klidné části města Břeclav - Poštorná. Byt je umístěn v 6. NP z 6. NP panelové domu s výtahem.

Byt je udržovaný, v roce 2025 se uskutečnila rekonstrukce koupelny. Bytový dům je po částečné revitalizaci - zateplení, fasáda, výtah, plastová okna, poštovní schránky.

K dispozici je chodba (7,1 m²), kuchyňský kout (3,9 m²), obývací pokoj (16,1 m²), ložnice (13,9 m²),

K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) a podíl na společných prostorech - sušárna, kolárna. V bytě zůstane kuchyňská linka a vestavěné skříně.

Parkování je možné přímo u domu nebo v okolí domu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114871.



Vyřizuje

Jolana Hulková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz