

**Prodej bytu 2 + 1 s balkonem, ul. Duchcovská,  
Řetenice, Teplice 53 m<sup>2</sup>**

Duchcovská, 41503, Teplice

**1 899 900 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2 + 1 s balkonem, v družstevním vlastnictví, o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází ve 4. NP cihlového domu, který stojí v klidné části města Teplice, v Duchcovské ulici. Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, nové rozvody ve stupačkách.

Nabízený byt je po částečných úpravách - vyměněná kuchyňská linka, včetně kombinovaného sporáku, koupelna se sprchovým koutem (umyvadlo se skříňkou + zrcadlo, keramický obklad a dlažba) je oddělena od toalety, v kuchyni a v chodbě je položeno linoleum.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Velmi dobrá občanská vybavenost - školka, školka, parkování, obchody, poliklinika, lékárna, pošta, MHD.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)