



# Stálý nájem

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03126

## Prodej bytu 3+1, 71m<sup>2</sup>, Tlustice

26801, Tlustice

**4 766 980 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, včetně  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nově zrekonstruovaný a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 71 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a dobře dostupné lokalitě Tlustice.

Interiér bytu tvoří tři světlé pokoje, z nichž dva jsou neprůchozí, a které si můžete vybavit dle vlastních představ. Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. Z chodby je vstup do všech pokojů, prostorné koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. K dispozici je také praktická komora pro uložení věcí.

Dům se nachází v tiché části obce Tlustice, nedaleko města Hořovice. V místě je dobrá občanská vybavenost - potraviny, COOP, mateřská a základní škola, dětská hřiště i zeleň pro volnočasové aktivity. Autobusová zastávka Tlustice zajišťuje přímé spojení do Prahy (Zličín) a Hořovic.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Byt je možné financovat i hypotečním úvěrem. Pro prohlídku bytu a další informace nás neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.



Vyřizuje

**Adéla Zankelová Prodej**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 608 943 932

**E-mail:** [info@flatimi.cz](mailto:info@flatimi.cz)