

**Komfortní byt 4+kk s terasou, sklepem a
parkovacím stáním ve Viladomu Milada, Všenory****11 500 000 Kč**
za nemovitost

Květoslava Mašity, Všenory

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Doprava:	vlak; dálnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: -- ZKOLAUDOVÁNO -- Nabízíme k prodeji jedinečný byt 4+kk o ploše 90 m² + terasa 14 m² v historickém domě z počátku 20. století, situovaném v žádané lokalitě obci Všenory, která se vyznačuje nádhernou přírodou v okolí Berounky a Brd. Tento komorní viladům nabízí jen tři byty se samostatnými vstupy, což zaručuje příjemnou a rodinnou atmosféru.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a po kompletní přestavbě domu se může pyšnit nadstandardní kvalitou provedení a použitých materiálů. Provedení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná euro okna s trojskly, designové dlažby a nadčasové obklady. Značková sanita firem Laufen a Hansgrohe. Dále jsou datové rozvody, klimatizace, příprava na zabezpečení a elektromobilitu. Díky zateplení celého domu i vlastního kondenzačního kotli pro vytápění a ohřev vody budou provozní náklady skutečně příznivé. Orientace na jiho-západ zajišťuje dostatek slunečního světla a vysoké stropy zase pocit vzdušnosti. Příslušenství bytu zahrnuje terasu přístupnou z obývacího pokoje, vlastní parkovací stání a prostorný sklep 11 m² na jakékoliv sportovní či sezónní vybavení.

V okolí se nachází krásné lesy a přírodní rezervace, které nabízejí možnosti pro procházky, cykloturistiku či různé sportovní aktivity. V blízkosti nemovitosti je zastávka autobusu a ani k vlakovému nádraží to není daleko. Vlakem se dostanete za 20 min na Smíchovské nádraží či do 30 min na Hlavní nádraží. Autem jste za pouhé 3 minuty na Strakonické dálnici D4 a odtud za chvíli na dálničním obchvatu či na kraji Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, lesní školku či dětské hřiště. Ve Všenorech je např. pošta, obchod, restaurace, kulturní dům či knihovna. Kompletní občanskou vybavenost, obchody a služby jsou v okolí — kavárny, supermarkety, lékaři, herny, zimní stadion, bazén, a mnoho dalšího...

Tento unikátní byt v historickém viladomě, spojení s přírodou a veškerou občanskou vybaveností dělá z Všenor vyhledávanou lokalitu nejen pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 775215222**E-mail:** santrucek@opreal.cz