

**Nemovitosti s výnosem 4%+ nyní, 10% a více po
investici - Zavedený event-byznys**

Masarykovo náměstí, Benešov

65 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání.

Zastavěná plocha:	1245 m ²	Užitná plocha:	1245 m ²
Plocha parcely:	35779 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v přírodě nedaleko Prahy, který představuje skvělou investiční příležitost pro všechny, kdo mají zájem o zaběhnutou a velmi ziskovou investici v oblasti cestovního ruchu a ubytování. Historický objekt po rekonstrukci, situovaný v malebné lokalitě u potoka, dnes funguje jako vyhledávané ubytování a penzion, ideální pro svatby, firemní akce či víkendové pobyty. Tato zaběhnutá koncepce zaručuje stabilní vysoký celoroční příjem.

Komplex se rozkládá na pozemcích o rozloze více než 3,5 hektaru a zahrnuje ubytovací kapacity pro hosty, komfortní bydlení pro majitele a romantické apartmá pro novomanžele. Dále se na pozemku nachází prostorná stodola určená pro oslavy a ve výstavbě je moderní víceúčelová novostavba, která poslouží jako zázemí pro pořadatele i návštěvníky. Součástí areálu je také vířivka, sauna, gril a krásně upravené venkovní prostory, které v létě umožňují pořádání velkých venkovních slavnostních akcí.

Místo vykazuje skvělou atmosféru; na dlážděné terase se podávají přípitky, děti si hrají na velké zahradě a fotograf zachycuje kouzelné chvíle oslavenců. Udržovaná zeleň se odráží na vodní hladině a romantika lesních cest dodává nezapomenutelnou kulisu.

Nemovitost je plně vybavena, je připojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci, včetně vlastní studny a vlastní čističky odpadních vod. Skvělý přístup zajišťuje zpevněná cesta, přičemž Benešov je vzdálen pouhých 17 km a do Prahy na Opatov je to jen 28 km. Strategická poloha zaručuje široký okruh klientely nejen z hlavního města a středních Čech, ale i z celé republiky a díky blízkosti Letiště Václava Havla i ze zahraničí. I přes výbornou dostupnost si areál uchovává příjemné soukromí.

Pro investora to znamená jedinečnou příležitost okamžitého vstupu do již rozjetého podnikání s okamžitým vysokým příjmem a potenciálem růstu, a tedy rychlou návratností vložených prostředků. Možnost rozšíření kapacity, možnost pořádání nových typů akcí nebo napojení areálu na vlastní síť objektů v oblasti cestovního ruchu dává této nabídce ještě větší atraktivitu.

Nezískáte pouze klidné místo s příběhem, ale investujete do funkčního modelu, který generuje výnosy již dnes a nabízí prostor pro budoucí rozvoj podle vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Adresa je uváděna pouze orientačně, jedná se o citlivou informaci jež bude společně s dalšími podrobnostmi sdělena pouze po písemném projevu vážného zájmu bonitním zájemcům.

O všech podmínkách koupě je možné jednat. Je možné zachovat i současný model manažerského řízení. Vlastník si však vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých preferencí, nebo nevybrat žádného kupujícího.



Vyřizuje

Aleš Tvaroh, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602119850

E-mail: ales.tvaruh@re-max.cz