

## Pronájem kosmetického salonu v Ostravě

Bendlova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**13 000 Kč**

za měsíc

 + služby, kauce, provize  
 RK, prodej zařízení

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem dlouhodobě fungujícího salonu kosmetiky se zázeminem, velkou terasou a vlastním parkovištěm v přízemí s výklady v Ostravě – Mar. Horách. Celý prostor je po rekonstrukci, nově jsou zde nataženy všechny rozvody – voda, topení, odpady, elektrická energie. Nová jsou plastová okna a také podhledy, podlahy. a kovové vstupní dveře a dveře na terasu a také celá venkovní terasa. Také je zde pro komfort uživatele i klientů zřízena nová kuchyňka (linka, dlažby a obklady, voda). Tento prostor je využíván jako kosmetické, nehtové studio, může se přidat i kadeřnictví. Jsou zde 4 samostatná a částečně vybavená pracoviště, výhodou je umístění jednotky na viditelném místě v Ostravě s denním pohybem lidí a velkou výhodou a parkováním na vlastním parkovišti. Celkový prostor podnikání je 140 m<sup>2</sup> včetně 40 m<sup>2</sup> netradiční terasy. Zastávky MHD jsou do 50 m. Rád Vás prostory osobně provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 27871.



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**
**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)