

## Byt 2+kk s balkonem v rezidenční čtvrti Waltrovka - u metra Jinonice

**25 000 Kč**  
za měsíc

Kačírkova, Praha 5, Praha

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 48,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Waltrovka - Praha 5, Jinonice.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dále samostatné ložnice a koupelny s vanou, toaletou. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou v koupelně.

K bytu je možné využít venkovní parkovací stání.

Waltrovka je výjimečná díky propojení moderní rezidenční výstavby s kancelářským zázemím a skvělou dopravní dostupností. Lávka pro pěší zajišťuje rychlou dostupnost stanice metra B - Jinonice. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, dětská hřiště, parky i obchodní centrum.

Měsíční nájemné: 25.000 Kč  
Poplatky za služby: 3.590 Kč  
Elektřina se převádí na nájemce  
Vratná kauce: 1 × měsíční nájem  
Provize RK: 1 × měsíční nájem

V případě zájmu nebo pro domluvu prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Radka Vajo**

**GSM:** 420608116644

**E-mail:** [radka.vajo@century21.cz](mailto:radka.vajo@century21.cz)