

## Pronájem krásného zařízeného bytu 4+kk, Praha 6, Na Viničce

**49 900 Kč**  
za měsíc

Na viničce, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně zařízený luxusní byt 4+kk ( 135 m2) v krásném zrekonstruovaném domě v klidné ul. na Břevnově. Byt se nachází v posledním ( 5.patře) s výtahem a sestává ze 3 ložnic, velkého obývacího pokoje s krbem, plně vybavené kuchyně, 2 koupelen s WC, ( s vanou i sprchovým koutem), komory, chodby a 2 balkonů s úžasným výhledem na Prahu a prostorného balkonu do vnitrobloku s vchodem z jedné ložnice. Byt je plně zařízený moderním nábytkem. Prostory jsou velmi velkoryse řešeny s vysokými stropy. Dřevěné podlahy, dlažba, dostatek vestavěných úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, vyhřívané podlahy v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, alarm. Součástí nájmu je samostatná garáž v přízemí domu. Jen pár kroků od domu je velký supermarket Billa, autobusová zastávka se spojením k metru Hradčanská. Volné ihned. Nájemné 49.900 + zálohy na služby a energie 15.000. PENB C.



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)