



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00105

Víceúčelový objekt v širším centru města

Mánesova, 44001, Louny

37 000 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	546 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné garáže, sklad, dílny (I.NP), bytovna (II.NP), moderní plně zařízené kancelářské prostory a funkčně navazující podkrovní místnost (III.NP), to vše nabízí víceúčelový objekt, který se nachází v širším centru města.

Konstrukci obdélníkové budovy z roku 1975 tvoří skeletový železobeton, ve vyšších patrech s výplňovým zdívkem. Plochá střecha s živičnou krytinou a obvodové stěny jsou zateplené, okna i dveře mají termoizolační skla, centrální vytápění je zajištěné kotlem na tuhá paliva, systém ohřevu vody je kombinovaný. Napojení na IS elektro, kanalizace, voda, IT. Okolní zástavba je smíšená, převážně bytové, rodinné domy a administrativa. Přístup k nemovitosti je po místní komunikaci, dále pod budovou jiného vlastníka (právně ošetřeno). Výhodou objektu je dostatečný prostor pro parkování na vlastním pozemku a komfortní vjezd do prostorných garáží, vybavených zvedací technikou, jeřábem a hydraulickým zvedákem.

Pro pohodlný přístup do reprezentativních administrativních prostor ve III. NP s podlahovou plochou 546 m² je uživatelům budovy k dispozici moderní výtah. Druhé podlaží, bytovnu, tvoří kromě společenské místnosti a provozních prostor, včetně kuchyňky a recepce, 10 vybavených pokojů, z nichž dva mají každý vlastní koupelnu a příslušenství. Celková plocha všech podlaží je 1543 m², velikost pozemku 1252 m².

Chybí Vám další informace k objektu nebo máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás.



Vyřizuje

PhDr. Dagmar Godycká

Tel.: 606 682 191

GSM: 606 682 191

E-mail: godycka@a-real.cz