

**Prodej bytu 4+1, 144 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Tylova**

Tylova, 40502, Děčín

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt v noblesní prvorepublikové vile z roku 1913, která si dodnes hrdě nese svůj původní šarm i atmosféru. Už při vstupu ucítíte, že jde o bydlení s duší - a s příběhem. Byt o velikosti 144 m<sup>2</sup> má samostatný vstup ze zahrady a působí dojmem rodinného domu. Přízemí tvoří stylová předsíň a prostorná hala se schodištěm do horní části bytu. V patře vás čeká krásně otevřený obytný prostor: galerie, kuchyň, světlý obývací pokoj s balkónem, útulná ložnice s přímým vstupem na terasu a samostatný pokoj pro hosty s dalším balkónem.

Kuchyň i koupelna prošly rekonstrukcí, kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a americkou lednicí. Koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Byt se prodává kompletně vybavený, takže stačí jen otevřít dveře a začít bydlet. Obrovským bonusem je možnost užívání nádherné, udržované zahrady o rozloze 1 402 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy - ideální prostor pro relax, grilování nebo klidné víkendové chvíle.

Těšíme se na zavolání!



Vyřizuje

**Marek Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)